

GAYRİMENKUL SATIŞ DUYURUSU

Tarım Kredi Hayvancılık Anonim Şirketi'ne ait aşağıda belirtilen gayrimenkuller, açık artırma yöntemiyle satışa çıkarılmıştır.

1. Yozgat İli, Boğazlıyan İlçesinde Bulunan ve Satışı Yapılacak Gayrimenkullere İlişkin Bilgiler:

Sıra	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Ana Taşınmazın Niteliği	Muhammen Bedel (TL)
1	Boğazlıyan	Devecipınar	133	46	27.050,30	Tarla	1.600.000,00
2	Boğazlıyan	Çarşı	47	27	27.010,00	Tarla (Ruhsatlı derin su kuyusu bulunmaktadır.)	3.500.000,00
3	Boğazlıyan	Çarşı	47	91	57.837,67	Tarla (Yola Cephe)	4.500.000,00

2. Satış ihalesine katılmak isteyen istekliler; aşağıda yer alan tabloda her taşınmaz için ayrı olarak belirtilen geçici teminat bedelini, **Tarım Kredi Hayvancılık Anonim Şirketi'ne ait TR81 0001 0021 1053 4387 2452 40** iban numaralı (Ziraat Bankası-2110 Şube Kodu-Çukurambar Şubesi) banka hesabına aşağıda tabloda yer alan **dekont açıklaması yazılmak suretiyle** nakden ödemek yoluyla ya da alternatif olarak en az aynı bedelde Türkiye Cumhuriyeti sınırlarında faaliyette bulunan bankalardan alınan 27.02.2026 süreli kesin teminat mektubunun elden teslim edilmesi yoluyla girebileceklerdir. İhale başlamadan önce dekontun veya süreli kesin teminat mektubunun aslı ihale komisyonuna elden teslim edilmelidir. Teminat mektubu ile birlikte teyit yazısı da verilmelidir. Birden fazla taşınmazın ihalesine girmek isteyen istekliler, her taşınmaz için ayrı geçici teminat bedeli ödemek zorundadır. İhaleyi kazanamayan isteklilere veya ihalenin iptali durumunda ihaleye katılan isteklilere teminatları en geç 7(yedi) gün içinde talepleri üzerine iade edilecektir.

Sıra	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Dekont Açıklaması
1	Boğazlıyan	Devecipınar	133	46	16.000,00	133/46 Ada Parsel İçin Geçici Teminat Bedeli
2	Boğazlıyan	Çarşı	47	27	35.000,00	47/27 Ada Parsel İçin Geçici Teminat Bedeli
3	Boğazlıyan	Çarşı	47	91	45.000,00	47/91 Ada Parsel İçin Geçici Teminat Bedeli

3. İhale, aşağıda belirtilen ihale yerinde, **06 Ocak 2026 Salı günü saat 10.00'da** yapılacaktır.
4. İhaleyi kazanan istekli, ihale sonucu oluşan tutarı ihale tarihinden itibaren en geç 7(yedi) gün içerisinde geçici teminatın yatırıldığı banka hesabına göndermek zorundadır. Aksi durumda geçici teminat bedeli irat kaydedilir.
5. Bu satış ilanında verilen bilgiler bilgilendirme amaçlı olup taahhüt niteliğinde değildir.
6. Tarım Kredi Hayvancılık AŞ; Devlet İhale Kanunu veya Kamu İhale Kanunu'na tabi değildir. İhalenin yapılıp yapılmamasına veya iptaline Tarım Kredi Hayvancılık AŞ karar verebilir.

7. İhaleye katılanların, gayrimenkulü mevcut haliyle görüp incelediği ve gerekli bilgileri edinip araştırma yaptığı kabul edilmiş sayılır.
8. Satış, bedelin tamamı ödenmesiyle tamamlanacaktır. Ayrıca satış dolayısıyla ortaya çıkacak tapu harcı, döner sermaye bedeli, doğmuş/doğacak tüm vergi, resim, harç ve masraflar tarafların kendilerine aittir. 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunun Geçici 43 üncü madde kapsamında en az 2 yıl süreyle kurum aktifinde bulunan taşınmazlarda KDV istisnası uygulanacaktır. İhaleye konu satışı yapılacak taşınmazlar KDV istisnası kapsamdadır.
9. Dizgi veya baskı hatası durumunda Tarım Kredi Hayvancılık AŞ açıklamaları esas alınır.
10. Uyuşmazlıklarda Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.
11. İsteklinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi, vazgeçmesi veya ihalenin iptali durumunda Tarım Kredi Hayvancılık AŞ ihaleyi yeniden düzenleyebilir veya iptal edebilir.
12. İhaleye katılanlar bu satış ilanını okuyup tüm şartları kabul etmiş sayılır.

Geçici Teminata İlişkin Banka Dekontunun veya Teminat Mektubunun Teslim Edileceği Adresler:
İstekliler, ihale günü (06.01.2026), aşağıda belirtilen ihale yerinde saat 09.30'a kadar ihale komisyonuna veya 05.01.2026 saat 18.00'e kadar aşağıdaki adreslerden herhangi birine teslim edebilir.

Genel Müdürlük Adresi: Umurca Köyü Umurca Kümeevleri No:206/1 Lüleburgaz/KIRKLARELİ

Boğazlıyan Şube Adresi: Devecipınar Köyü, Hürriyet Mevkii, Atatürk Sokak, No:49 Boğazlıyan/YOZGAT

İhale Yeri: Aşağı Mah. Fatih Caddesi Oda ve Borsa İşhanı Kat: 1 Boğazlıyan / YOZGAT
(Boğazlıyan Ticaret Odası Salonu)

İhale Zamanı: 06 Ocak 2026 Salı günü saat 10.00

Telefon : 0 (288) 412 8441 (Dahili:8510/8504)

E-Posta : bilgi@tkhayvancilik.com.tr

